



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 16. Dezember 2015

Swiss Prime Site übernimmt Boas Senior Care

Die Swiss Prime Site AG übernimmt die Senior Care Aktivitäten der Boas-Yakhin Holding AG, Crissier. Boas Senior Care ist die führende Gruppe von Alters- und Pflegeheimen in der französischsprachigen Schweiz. Mit der Akquisition erreicht die Tertianum Gruppe eine vollständige geographische Abdeckung der Schweiz im Segment Leben und Wohnen im Alter und baut die Marktführerschaft weiter aus.

Die Swiss Prime Site AG hat am 15. Dezember 2015 einen Kaufvertrag zur Übernahme von 100% der Aktien der Senior Care Aktivitäten der Boas-Yakhin Holding SA, Crissier, unterzeichnet. Der Vollzug der Transaktion ist für das erste Quartal 2016 geplant. In diesem Zusammenhang übernimmt die Swiss Prime Anlagestiftung acht Liegenschaften.

Die Boas Senior Care erzielte 2014 einem Umsatz von rund CHF 70 Mio. und führt insgesamt 15 Betriebsstätten mit 632 Pflegebetten und 176 Appartements. Boas Senior Care ergänzt die geographische Abdeckung im Segment Leben und Wohnen im Alter der Tertianum Gruppe ideal. Mit der Tertianum Gruppe, der im Oktober 2015 übernommenen SENIOcare sowie der Boas Senior Care, wird neu die gesamte Schweiz mit einem Angebot im Bereich für Pflege- und Altersheime bedient. Die Akquisition setzt die Umsetzung der Wachstumsstrategie im Segment Leben und Wohnen konsequent fort und baut die marktführende Stellung der Tertianum Gruppe als privater Anbieter weiter aus. Die Gruppe wird insgesamt 2 492 Pflegebetten und rund 1 600 Appartements betreuen.

Nachhaltiges Wachstum und Ausbau der Ertragsquellen

Boas Senior Care wird mit dem bestehenden Management als regionale Tochtergesellschaft der Tertianum Gruppe AG weitergeführt. Für die Gäste und Mitarbeitenden wird es keine Änderungen geben. Die Tertianum Gruppe wird auf der Erfolgsgeschichte und Erfahrung von Boas Senior Care aufbauen und ihre Präsenz in die französische Schweiz ausweiten. Zusätzlich wird die Tertianum Gruppe von der Realisierung von Synergiepotenzialen innerhalb des Segments Leben und Wohnen im Alter profitieren.

Die Akquisition ermöglicht Swiss Prime Site die bestehende Immobilienprojektpipeline für das Segment Leben und Wohnen im Alter weiter auszubauen. Die Rendite von zukünftigen Neubauprojekten kann aktiv gesteuert werden und sorgt für eine Verbesserung der Nettorendite des gesamten Immobilienportfolios. Zudem ermöglicht die Transaktion ein weiteres Wachstum der Aktivitäten in der französischsprachigen Schweiz und wird sich positiv auf den Gewinn pro Aktie auswirken.



Medienkontakte

- Markus Graf, Chief Executive Officer
Tel. +41 58 317 17 00, markus.graf@swiss-prime-site.ch
- Luca Stäger, Chief Executive Officer der Tertianum Gruppe
Tel. +41 43 544 15 24, luca.staeger@tertianum.ch

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobilieninvestmentgesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Tochtergesellschaft Wincasa AG das Segment Immobilien. Das Segment Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands. Im Segment Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag eine Börsenkapitalisierung von CHF 4.9 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

Tertianum Gruppe

Die Tertianum Gruppe ist ein Tochterunternehmen der Swiss Prime Site, dem führenden Schweizer Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Mit den Marken „Tertianum Residenzen“, „Perlavita Pflegehäuser“, „Vitadomo Seniorenzentren“ und „Seniocare Wohn- und Pflegeheime“ ist die Tertianum Gruppe bedeutendster privater Schweizer Anbieter im Segment Leben und Wohnen im Alter. Als unangefochtener Marktleader umfasst die Tertianum Gruppe 53 Betriebe mit 1 420 Appartements und Wohnungen sowie 1 860 Pflegebetten. Rund 2 800 Mitarbeitende stehen zum Wohlergehen der 2 950 Gäste im Dienst.

Boas-Yakhin Holding SA

Boas-Yakhin Holding SA ist eine diversifizierte Unternehmensgruppe welche in den Bereichen Alters- und Pflegedienste, Hotellerie sowie Wellness & Spa aktiv ist. Sie wurde 1989 von dem Ehepaar Anne Russi und Bernard Russi als Betreiber von Pflege- und Altersheimen im Kanton Waadt gegründet. Im Laufe der Jahre expandierte die Gruppe in der französischen Schweiz und diversifizierte sich in den Segmenten Hotellerie und im Wellness & Spa. Diese Aktivitäten verbleiben beim Verkäufer.

Swiss Prime Anlagestiftung

Die Swiss Prime Anlagestiftung wurde 2015 durch die Swiss Prime Site gegründet. Für die Geschäftsführung und Vermögensverwaltung hat die Swiss Prime Anlagestiftung die Swiss Prime Site Group AG beauftragt. Die Anlagestiftung dient der beruflichen Vorsorge und bezweckt die gemeinsame Anlage und Verwaltung der ihr durch die Anleger anvertrauten Vorsorgegelder. Sie untersteht der Aufsicht der Oberaufsichtskommission Berufliche Vorsorge (OAK BV). Seit Lancierung der ersten Anlagegruppe ist die Swiss Prime Anlagestiftung Mitglied der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen) und verpflichtet sich damit zur Einhaltung hoher Qualitätsstandards und zu umfassender Transparenz.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.