



PRIME TOWER
TOWER

PRIME TOWER ZÜRICH

a place in space

Zürichs neues Wahrzeichen

Der Prime Tower im boomenden Zürich-West definiert neue Massstäbe für Geschäftsliegenschaften und überträgt punkto Architektur, Transparenz, Ausstrahlung, technischer Perfektion und in seiner Bedeutung für das Stadtbild alles bisher Dagewesene. Das Projekt der Architekten Gigon/Guyer wird Zürichs höchstes Gebäude. Es steht mitten in der City, auf dem ehemaligen Areal der Maag-Zahnradfabrik. Dort, wo die Stadt seit einigen Jahren neu entsteht, wo sich Urbanität und Internationalität mit einem reichen und bunten Quartierleben vereinen.



5-Sterne-Firmensitz

Im Prime Tower arbeiten heisst das Gewöhnliche hinter sich lassen. Der Komfort der Arbeitsplätze ist auf höchstem Niveau und macht das neue Wahrzeichen der Stadt zum luxuriösen Firmensitz. Nationale und internationale Unternehmen finden im Prime Tower den idealen Standort mit Ansehen, Ausstrahlung und Ausblick. Die Aussicht auf Stadt und See ist grandios, die Helligkeit des Tageslichtes inspirierend, die Sky Lounge Schwindel erregend, die Eingangshalle grosszügig dimensioniert. Und optimal organisiert. Rezeption, Sicherheitsdienst, Reinigung, Restauration und Postannahme sind zentral geregelt. Für Privatsphäre und Sicherheit sorgt das elektronische Zulassungssystem.

Flexibilität, Funktionalität – und viel Freiraum

126 Meter Höhe, 36 Stockwerke, 40 000 m² Nutzfläche, 1 200 m² Büroraum pro Etage, Raum für bis zu 2 000 Arbeitsplätze: Masse und Möglichkeiten des Prime Tower sind imponierend und machen fast alles denkbar, vom Open Space über teamorientierte Arbeitsbereiche bis zum Einzelbüro, von der Miete ganzer Etagen bis zur unabhängigen Geschossnutzung von vier Parteien. Mit dem individuell regulierbaren Lüftungssystem oder den Fenstern zum Öffnen überzeugt der Prime Tower auch ökologisch.





PRIME TOWER

FACTS & FIGURES

Prime Tower

Höhe	126 m, 36 Stockwerke
Mietfläche	total 40 000 m ²
Geschoss-Mietfläche	max. 1 275 m ²
Mieteinheiten	von 300 m ² bis 20 000 m ²

Gesamtprojekt

Gebäude	Prime Tower	40 000 m ²
	Cubus	5 000 m ²
	Diagonal	2 350 m ²

Nutzungen Gesamtprojekt

	Dienstleistung	43 100 m ²
	Gastronomie	2 150 m ²
	Detailhandel	350 m ²
	Diverses wie Lager/Archiv	1 750 m ²
Parkplätze	total 255	
Lage	Zürich-West, Maag-Areal	
Arbeitsplätze	ca. 1 600 bis 2 000	
Bauvollendung	frühestens 2010	
Architekten	Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich	

Vermietung: Bullens Partners Ltd.

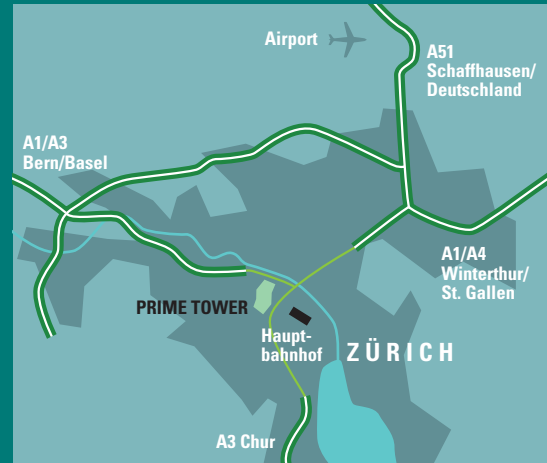
Grafenauweg 3, CH-6300 Zug, Tel. +41 (0)41 712 37 37
 Fax +41 (0)41 712 37 38, han.bullens@bullenspartners.com

Investorin: Swiss Prime Site AG

Froburgstrasse 15, CH-4601 Olten, Tel. +41 (0)62 213 06 06
 Fax +41 (0)62 213 06 09, www.swiss-prime-site.ch

Mittendrin, am Puls der Stadt

Der Prime Tower hat eine eigene S-Bahn-Station – Haltestelle Hardbrücke. Die Züge verkehren im 3- bis 5-Minuten-Takt. Der Hauptbahnhof für Intercity- und Fernreisen liegt 2 Minuten entfernt, der Flughafen ist in 12 Minuten erreichbar. Dazu besteht ein direkter Anschluss an den Autobahnzubringer zur A1 und die Westtangente Richtung Nord und Süd.



Schöner arbeiten, besser leben

Der Prime Tower bildet mit den Annexbauten Cubus und Diagonal einen Gesamtkomplex, zu dem auch Mitarbeiterrestaurant, Lifestyle-Lounge, Gourmetlokal sowie Ateliers, Verkaufs- und Veranstaltungsräume gehören. Neben der Realisierung des Prime Tower planen weitere Investoren Hunderte neuer Wohnungen. Es entstehen Parks und Grünflächen, Läden und Lokale.

In besten Händen

Hinter dem Prime Tower steht Swiss Prime Site, eine der führenden, börsenkotierten Schweizer Immobilien-Investmentgesellschaften. Swiss Prime Site investiert vorwiegend in Qualitätsliegenschaften an bevorzugten Lagen in den wichtigsten Schweizer Wirtschaftszentren. Primär handelt es sich dabei um Geschäftsgebäude, sekundär um gemischt genutzte Objekte.