



Gesamtergebnisrechnung (in Mio. CHF)

	31.03.2012	31.03.2011	Veränd.	31.12.2011
Ertrag aus Vermietung	103.0	100.8	2.2%	410.8
EBIT	85.2	94.0	(9.4%)	592.1
Gesamtergebnis inkl. NBE*	47.4	59.1	(19.8%)	365.1
exkl. NBE*	50.6	54.2	(6.6%)	250.8

Bilanz (in Mio. CHF)

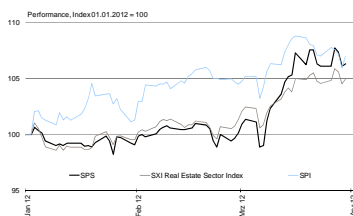
	31.03.2012	31.03.2011	Veränd.	31.12.2011
Immobilienbestand	8 179.7	8 075.5	1.3%	8 165.1
Eigenkapital	3 491.1	3 326.2	5.0%	3 443.7
Eigenkapitalquote	40.9%	39.6%	3.3%	40.0%

Kennzahlen

	31.03.2012	31.03.2011	Veränd.	31.12.2011
ROE (gewichtet)	5.3%	7.0%	(24.3%)	10.6%
Gewinn pro Aktie (gewichtet) in CHF	0.85	1.06	(19.8%)	6.53

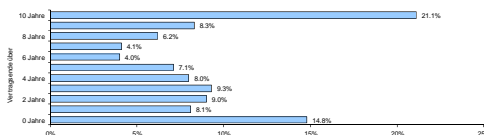
* Neubewertungseffekte

Entwicklung Swiss Prime Site-Aktie (reinvestiert), Gesamttrendite 01.01.-31.03.2012



Kursverlauf

Portfolio nach Fälligkeit der Mietverhältnisse Basis: Nettomiettertrag per 31.03.2012



Zyklusresistent auf Grund langer, indexierter Mietverträge

factsheet

NAV pro Aktie **CHF 64.22**
nach latenten Steuern
31.03.2012

Aktienkurs **CHF 75.00**
31.03.2012

Ausschüttung¹⁾ **CHF 3.60**
27.04.2012

Barrendite **5.1%**
auf Basis Jahresschlusskurs

Börsen-
kapitalisierung **Mio. CHF 4 077.7**
31.03.2012

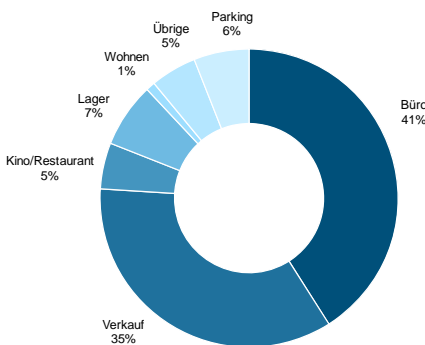
Valorennummer **803 838**

SIX Symbol **SPSN**

1) Ausschüttung aus Reserven aus Kapitaleinlagen

Portfolio nach Nutzungsarten

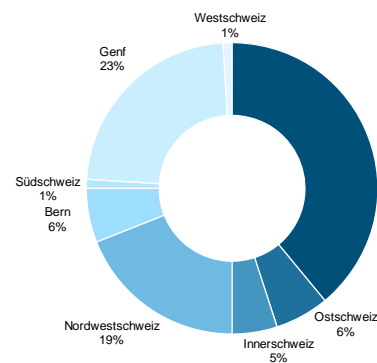
Basis: Nettomiettertrag per 31.03.2012



Schwergewichtig in Detailhandels- und Geschäftsliegenschaften an besten Lagen investiert

Portfolio nach Regionen

Basis: Marktwert per 31.03.2012



Homogenstes Portfolio der Schweiz, welches auf qualitatives Wachstum an Top-Lagen in Schweizer Wirtschaftsstandorten setzt

Kernkompetenz Immobilieninvestment

Swiss Prime Site ist das führende Schweizer Unternehmen für Immobilienanlagen. Die Unternehmung ist seit April 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Ihr Portfolio besteht primär aus Detailhandels- und Geschäftsimmobilien an bevorzugten schweizerischen Wirtschaftsstandorten.

Hohe Transparenz / strenge Bewertungsgrundsätze

Offenlegung bis auf Stufe Einzelliegenschaft, halbjährliche Bewertung durch unabhängige Schätzungsexperten (Wüest & Partner AG)

Steuroptimierung

Steuroptimierte Immobiliengesellschaft – verrechnungssteuerfreie Ausschüttungen in Form von Nennwertreduktionen oder Auszahlungen aus Reserven aus Kapitaleinlagen

Track Record

Kompetentes Management mit langjährigem Leistungsausweis

Diese Informationen sind kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien der Swiss Prime Site AG und dürfen in keiner Jurisdiktion verbreitet werden, wo dies gegen geltendes Recht oder Regulierungen verstösst, einschliesslich den Vereinigten Staaten von Amerika. Die Informationen hält die Swiss Prime Site AG für verlässlich, aber sie garantiert nicht deren Vollständigkeit oder Richtigkeit. Bisherige Performance ist kein Indiz für zukünftige Performance.

Swiss Prime Site AG
Froburgstrasse 1
CH-4601 Olten
Tel. +41 (0)62 213 06 06
Fax +41 (0)62 213 06 09
www.swiss-prime-site.ch
info@swiss-prime-site.ch

