

Datum: 18.05.2011

# Neue Zürcher Zeitung



Neue Zürcher Zeitung  
8021 Zürich  
044/ 258 11 11  
www.nzz.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 127'091  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.19  
Abo-Nr.: 1077265  
Seite: 30  
Fläche: 4'802 mm<sup>2</sup>

## Swiss Prime Site in Topform

*am.* · Die grösste kotierte Schweizer Immobiliengesellschaft, die Swiss Prime Site (SPS), hat für das erste Quartal erneut einen beeindruckenden Leistungsausweis vorgelegt. Trotz einem aufgrund von strategischen Desinvestitionen leicht kleineren Immobilienportefeuille von 8,08 Mrd. Fr. (-0,2%) und etwas geringeren Mieteinnahmen konnte die Gesellschaft ihr Betriebsergebnis auf Ebitda-Stufe um 2,4% auf 98 Mio. Fr. steigern bzw. um 2,8% (auf 94 Mio. Fr.) auf Ebit-Stufe. Auch der Ausblick für den weiteren Jahresverlauf bleibt positiv: Beim Vorzeigebjekt Prime Tower rechnet SPS bis Ende Jahr mit einer Vollvermietung. 94% der Flächen seien bereits weg und der Andrang gross. Die vor drei Monaten prognostizierte Ertragsausfallquote von 4,5% bis 5% im Gesamtjahr und das – ohne Sondereffekte – leicht bessere Ergebnis wurden bestätigt.