



Finanz und Wirtschaft
8021 Zürich
044/ 298 35 35
www.fuw.ch

Medienart: Print
Medientyp: Publikumszeitschriften
Auflage: 31'144
Erscheinungsweise: 2x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.19
Abo-Nr.: 1077265
Seite: 21
Fläche: 11'760 mm²

Swiss Prime Site mit Tower-Bonus

Gewinn aus Immobilienaufwertung – Positive Aussichten – Renditeaktien

Swiss Prime Site SPS, mit einem Portfolio im Wert von 8,1 Mrd. Fr. die grösste der kotierten Immobiliengesellschaften, legt ein Quartalsergebnis vor, das ein gutes Gesamtjahr in Aussicht stellt. Der Gewinn erhöhte sich gegenüber der Vorjahresperiode 21,2% auf 57,8 (47,8) Mio. Fr. Enthalten ist darin ein Aufwertungsertrag von 12 Mio. Fr. für den Prime Tower und sein Nebengebäude in Zürich. Der Komplex steht kurz vor Fertigstellung. Der Vermietungsgrad beträgt 94%; SPS rechnet bis Ende Jahr mit der Vollvermietung.

Wegen des Verkaufs von Liegenschaften verringert sich der Ertrag aus Vermie-

tung 3,6% auf 100,8 (104,6) Mio. Fr. Veräussert wurden vier Objekte für 30 Mio. Fr. Die Ertragsausfallquote stieg von 3,8 auf 5,1%. Das Management erwartet, dass sie sich bis Ende Jahr zwischen 4,5 und 5% einpendelt. Der Umsatz im Warenhaus Jelmoli stieg von 35 auf 36,5 Mio. Fr.

Der Betriebsertrag (Ebit) des Immobilienkonzerns mit Detailhandelssparte legte 2,8% auf 94 (91,4) Mio. Fr. zu. Ohne Neubewertungseffekt verschlechterte er sich zwar 2,3% auf 81,8 (83,7) Mio. Fr. Der Gewinn ohne Neubewertung verbesserte sich jedoch 11% von 48,7 auf 54,2 Mio. Fr. SPS ist nach den ersten drei Monaten auf Kurs, die Vorgaben für 2011 zu erreichen. Sie ist zuversichtlich, das gute Ergebnis 2010 übertreffen zu können. Erwirtschaftet wurde ein Betriebsgewinn ohne Neubewertung von 325 Mio. Fr.

SPS Namen notieren 19% über dem Buchwert von 61.23 Fr. je Titel. Die Qualität des Portfolios und die bisherige Ausschüttungspolitik mit einer Rendite von über 4% rechtfertigen den Aufpreis. **KK**

