



Le Temps
1211 Genève 2
022/ 888 58 58
www.letemps.ch

Medienart: Print
Medientyp: Tages- und Wochenpresse
Auflage: 44'450
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich

Themen-Nr.: 230.19
Abo-Nr.: 1077265
Seite: 19
Fläche: 11'805 mm²

SPS investit fortement à Genève

Immobilier Le groupe révisé les attentes de loyer de l'hôtel Ramadan

Swiss Prime Site se porte très bien, ainsi que l'a déclaré au sommet de la «Prime Tower», l'actuelle plus grande tour du pays, Markus Graf, président de la direction lors de sa conférence annuelle à Zurich. Ce géant de l'immobilier détient un portefeuille de 8 milliards de francs, dont près du quart à Genève.

La Prime Tower, qui sera inaugurée en novembre, est une tour de 36 étages dont les principaux locataires seront surtout des banques (Citibank, ZKB, Swiss & Global AM, Deutsche Bank). Elle sera entourée d'autres bâtiments, dont l'un sera le

siège de Ernst & Young. Le groupe a augmenté de 66% ses revenus locatifs en 2010 à 417,3 millions de francs, dont 174 millions grâce aux magasins Jelmoli. Le bénéfice attribuable aux actionnaires a progressé de 25,4% à 235 millions de francs, y compris l'effet des réévaluations. Sans celles-ci, le bénéfice s'est accru de 46,8% à 171,7 millions de francs.

L'année dernière, il a réduit son portefeuille de 13,9% à 198 afin de se consacrer sur les plus rentables.

Si l'immobilier suisse se porte comme un charme, un amortissement de 10,2 millions de francs a

dû être effectué à Genève. Les perspectives de loyers de l'hôtel Ramadan, à la Praille, ont été révisées à la baisse. «L'hôtel est très bien géré et le taux d'occupation des lits est très bon, mais les normes IFRS nous obligent à refléter la réduction des cash-flows attendus», a déclaré Peter Wullschleger, directeur financier. Par ailleurs, le groupe investit 16 millions à la Praille dans l'agrandissement du magasin et l'établissement d'un cinéma de 6 à 8 salles. Le solde des réévaluations d'immeubles est positif de 86 millions de francs.

Emmanuel Garessus, Zurich