



## Swiss Prime Site double ses revenus locatifs

*La valeur du portefeuille a bondi à 8 milliards de francs. En grande partie grâce à l'acquisition de Jelmoli.*

Swiss Prime Site (SPS) a pratiquement doublé ses revenus locatifs sur les neuf premiers mois de l'exercice 2010, à 315,6 (158,1) millions de francs. Le taux de perte de loyers a un peu augmenté, à 4,2% contre 4,0%. L'EBIT (réévaluations comprises) a grimpé de 75,3%, à 290,2 millions, le bénéfice net a progressé de 48,4%, à 156,6 (105,5) millions de francs, indique la société immobilière. La valeur du portefeuille a bondi à 8,0 (3,8) milliards de francs, en grande partie grâce à l'acquisition de Jelmoli. Les réévaluations ont atteint 50,7 millions de francs, 30% de plus qu'un an auparavant.

Hors effets des réévaluations, l'EBIT a progressé de 89,2% à 239,5 millions de francs. Le bénéfice hors réévaluations attribuable aux actionnaires s'est inscrit à 125,1 (75,0) millions. Les résultats des neuf premiers mois de 2010 ne peuvent pas être comparés directement à la même période de l'exercice précédent, en raison de

la première consolidation de Jelmoli. La participation de Jelmoli, auparavant de 28,3%, a été comptabilisée par la méthode de mise en équivalence. Il en est résulté 11,0 millions de francs de revenus des sociétés associées sur environ quatre mois, précise SPS. Les produits d'exploitation ont totalisé 431,8 millions de francs (170,0 millions), dont 105,3 millions proviennent du secteur du commerce de détail. Le grand magasin Jelmoli de la Bahnhofstrasse, à Zurich, est le principal générateur de chiffre d'affaires de ce secteur, note SPS, sans plus de précisions.

Au 30 septembre 2010, le portefeuille se composait de 205 (104) biens, dont 16 (17) terrains constructibles. Au total, SPS a vendu depuis le 1<sup>er</sup> janvier 26 immeubles, jugés non conformes à sa stratégie, pour un montant de 305,7 millions de francs, soit 2,7 millions de plus que leur valeur de marché. Le chantier Zurich-Ouest progresse conformément au plan. SPS y investit quelque 355 millions dans la Prime Tomer, les deux bâtiments annexes Cubus et Diagonal et l'immeuble commercial Platform. L'intérêt pour les surfaces locatives encore disponibles a nettement augmenté, affirme SPS, sans donner de chiffres. ■